Архитектурные решения

Объект: Одноэтажный жилой дом с гаражом из газобетона автоклавного твердения с общими габаритными размерами по наружному контуру стен 15,1*10,8м
Планировочная схема здания выполнена с учетом зонирования по виду функциональных процессов.
На первом этаже размещаются: тамбур, котельная, ванная комната, 2 спальни, кухня-гостиная и мастер-спальня
Все помещения с постоянным пребыванием людей имеют естественное освещение; площадь остекления в помещениях с нормируемой инсоляцией соответствует требованиям действующих на территории РФ нормативных документов.
Решения по декоративно-художественной и цветовой отделке фасадов индивидуального жилого дома носят рекомендательный характер. Их исполнение остается на усмотрение Заказчика.

Конструктивные решения

1. Несущие и ограждающие конструкции
   1.1. Фундамент. В рамках данного проекта не разрабатывается. Принять тип фундамента на основании геологический изысканий и сбора нагрузок. Предварительно принята монолитная фундаментная плита.
   1.2. Наружные несущие стены - блок I-625*400*250/D400/B2.0/F100 из ячеистого бетона автоклавного твердения,
   Внутренние несущие стены - блок I-625*300*250/D600/B2,5/F100 из ячеистого бетона автоклавного твердения,
   Внутренние перегородки -блок I-625*150*250/D600/B2.5/F100 из ячеистого бетона автоклавного твердения,
   Доборный блок - блок I-625*100*250/D600/B2.5/F100 из ячеистого бетона автоклавного твердения,
   1.3. Перекрытие - газобетонные панели перекрытия,
   1.4. Кровля - плоская кровля по технологии Технониколь

Данные указания носят рекомендательный характер, их выполнение направлено на улучшение эксплуатационных, конструктивных и эксплуатационных характеристик здания. Их исполнение остается на усмотрение Заказчика.

Спецификация газобетонных блоков на весь дом

Марка	Наименование	Объем
Б1 D600	Блок I/625x100x250/D600/B2.5/F100 Блок стеновой ГОСТ 31360-2007	1.29 $м^3$
Б1,5 D600	Блок I/625x150x250/D600/B2.5/F100 Блок стеновой ГОСТ 31360-2007	6.04 $м^3$
Б3 D600	Блок I/625x300x250/D600/B2.5/F100 Блок стеновой ГОСТ 31360-2007	26.40 $м^3$
Б4 D400	Блок I/625x400x250/D400/B2.0/F75 Блок стеновой ГОСТ 31360-2007	48.44 $м^3$
Без учета кратности поддона и без учета запаса.		82.15 $м^3$

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта

Номер листа	Наименование листа	Примечание
1	Архитектурные и конструктивные решения, ведомость чертежей, общие спецификации	
2	План 1 этажа	
3	3д срез 1 этажа	
4	Фасады в осях 1-6	
5	Фасад в осях 6-1	
6	Фасады в осях А-Д	
7	Фасад в осях Д-А	
8	Разрез 1-1	
9	Разрез 2-2	
10	Кладочный план газобетонных блоков	
11	Армирование несущих стен	
12	Схема расположения перемычек над проемами 1 этажа	
13	Схема расположения плит перекрытия на отм. +3,000м	
14	План кровли	
15	Визуализация	
16	Визуализация	
17	Визуализация	
18	Визуализация	

Технико-экономические показатели

1. Площадь застройки без учета террасы и крыльца - 139,2 кв.м.
2. Площадь застройки с учетом террасы и крыльца - 163,3 кв.м.
3. Жилая площадь (без учета гостиной)- 37,1 кв.м.
4. Общая площадь дома без учета террасы и крыльца - 107,2 кв.м.
5. Общая площадь дома с учетом террасы и крыльца - 131,0 кв.м.

Спецификация отделки фасада

Наименование	Площадь
Планкен под дерево	29.29 $м^2$
Штукатурка светлая	90.28 $м^2$
Штукатурка темная	44.42 $м^2$
	163.99 $м^2$

Спецификация отделки цоколя

Наименование	Площадь
Декоративный камень	10.48 $м^2$

Экспликация помещений 1 этажа

Номер	Имя	Площадь
1	Тамбур	7.2 $м^2$
2	Котельная	6.8 $м^2$
3	Спальня детская №1	11.6 $м^2$
4	Спальня детская №2	11.3 $м^2$
5	Ванная комната	7.6 $м^2$
6	Коридор	3.8 $м^2$
7	Кухня-гостиная	37.1 $м^2$
8	Хозяйская спальня	14.2 $м^2$
9	Помещение	3.8 $м^2$
10	Гардеробная комната хозяйской спальни	3.9 $м^2$
11	Терраса	16.5 $м^2$
12	Крыльцо	7.3 $м^2$
Общая площадь 1-го этажа		130.9 $м^2$

Спецификация к схеме расположения перемычек на весь дом

Марка	Тип, марка, обозначение	Кол-во,шт	Изготовитель	Объём, $м^3$	Масса изделия при влажности 25%, кг
ПБ1	ПР12;1.5;25-0.9Я-В2.5	6	СИБИТ	0.3	216
ПБ2	ПР12;2;25-1.8Я-В2.5	8	СИБИТ	0.48	384
ПБ3	ПР12;3;25-2.7Я-В2.5	2	СИБИТ	0.18	96
ПБ4	ПР15;2;25-1.35Я-В2.5	6	СИБИТ	0.48	360
ПБ5	ПР20;2;25-0.95Я-В2.5	10	СИБИТ	1	800
ПБ6	ПР20;3;25-1.4Я-В2.5	2	СИБИТ	0.3	240
Общий итог: 34				2.74	2096

Спецификация панелей перекрытия на весь дом

Марка	Тип, марка, обозначение	Кол-во,шт	Изготовитель	Объём, $м^3$	Масса изделия при влажности 25%, кг
П1	П27.4;6;24-6Я	8	Завод "СИБИТ"	3.12	2656
П2	П32.4;6;24-6Я	8	Завод "СИБИТ"	3.68	3128
П3	П34.4;3;24-6Я	1	Завод "СИБИТ"	0.24	204
П4	П34.4;6;24-6Я	13	Завод "СИБИТ"	6.37	5421
П5	П42.4;3;24-6Я	1	Завод "СИБИТ"	0.3	255
П6	П42.4;6;24-6Я	9	Завод "СИБИТ"	5.4	4590
П7	П59.4;6;24-6Я	11	Завод "СИБИТ"	9.24	7854
Общий итог: 51				28.35	24108

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал		Колеватова			2022

005-190823 - АР

Типовой проект для каталога Завода "СИБИТ"

Индивидуальный жилой дом

Стадия	Лист	Листов
АР	1	

Архитектурные и конструктивные решения, ведомость чертежей, общие спецификации

8-923-181-2409
Instagram: @architect_karina

Копировал Формат